

MAISON LEYS

IMMOBILIER



Suivi par :
Maude L'AFFETER

07.82.13.79.98

maude.maisonleys@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS



Chargée d'affaires
Maude L'AFFETER



Chargée d'affaires
Natacha TOMC

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR
MÉTIER SA PASSION "

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &
DÉCORATION

LOCALISATION

Ancien corps de ferme au coeur du Perche, proche de la forêt domaniale de Réno. Entre Mortagne au Perche et Longny Au Perche, il bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et dans un cadre verdoyant. A 30 minutes de la gare de L'Aigle.

Gros potentiel pour maison de famille ou lieu hybride (habitation-commerce - gîte/locations courte-durées...)



LES EXTERIEURS

L'ensemble de six bâtisses en pierre et tuiles de pays, se situe sur un terrain de 3,96 hectares.

Le terrain se compose de prés clôturés, d'un verger, d'une marre, d'un boulodrome et d'un grand jardin. Une carrière de 40 mètres de long et 4 boxes en bois complètent l'ensemble. Possibilité de créer des boxes supplémentaires. Environnement bucolique, calme et arboré avec de jolis chênes centenaires !



LES EXTERIEURS

La propriété est composée comme suit :

- Une grande bâtisse hors d'eau hors d'air à finir d'aménager
 - Deux maisons d'habitations
 - Une dépendance type longère : faisant office actuellement d'atelier
 - Une dépendance en mauvais état de gros oeuvre (à rénover)
 - Une dépendance (ancien four à pain)
-



LES INTERIEURS

La grande bâtisse à finir de rénover :

- Ancien café des arts, cette maison offre de jolies perspectives d'aménagement avec ses volumes exceptionnels !
 - Au rez-de-chaussée : Deux grandes pièces de vies dont une avec petit coin cuisine, WC.
 - A l'étage : Deux grandes pièces
 - Cheminée en pierre, une terrasse, un parking à l'avant



LES INTERIEURS

Première maison d'habitation :

- Rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec un poêle à bois dans la cheminée, et un coin cuisine partiellement équipé. Une salle d'eau.
- A l'étage : Une chambre type mezzanine.
- Terrasse



LES INTERIEURS

Deuxième maison d'habitation :

- Rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec un poêle à bois dans la cheminée, une petite cuisine équipée
 - A l'étage : Une chambre, une salle de bain avec WC.
 - Terrasse
-



LES INTERIEURS

Atelier et garage :

- Ancien four à pain : un bureau d'une part, d'autre part un garage avec grenier.
 - Atelier à rénover : trois pièces, deux remises, greniers
-



INFORMATIONS

Chauffage électrique / poêles à bois - Assainissement par fosse septique - Menuiseries double vitrages - Puits - Charme - Authenticité

Prix : 940 000 euros HAI

PHOTOGRAPHIES







































































