

MAISON LEYS

IMMOBILIER



Suivi par :
Ludivine LEYS

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR
MÉTIER SA PASSION "

www.maisonleys.com

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



ARCHITECTURE &
DÉCORATION

DÉVELOPPEMENT



LOCALISATION

Cet ancien corps de ferme à rénover, se situe au calme, non loin de Vitrai-sous-l'Aigle. Idéalement implantée dans un petit hameau paisible, il bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à seulement 12 km de la gare de L'Aigle, facilitant ainsi les déplacements vers Paris. Les commerces les plus proches se situent à Crulai (8 km).



LES EXTERIEURS

Cet ancien corps de ferme se compose de deux maisons ainsi que d'une dépendance, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout sur un terrain de 1,1 hectare planté et arboré (dont arbres fruitiers), idéalement situé dans un petit hameau de campagne au calme.



LES INTERIEURS

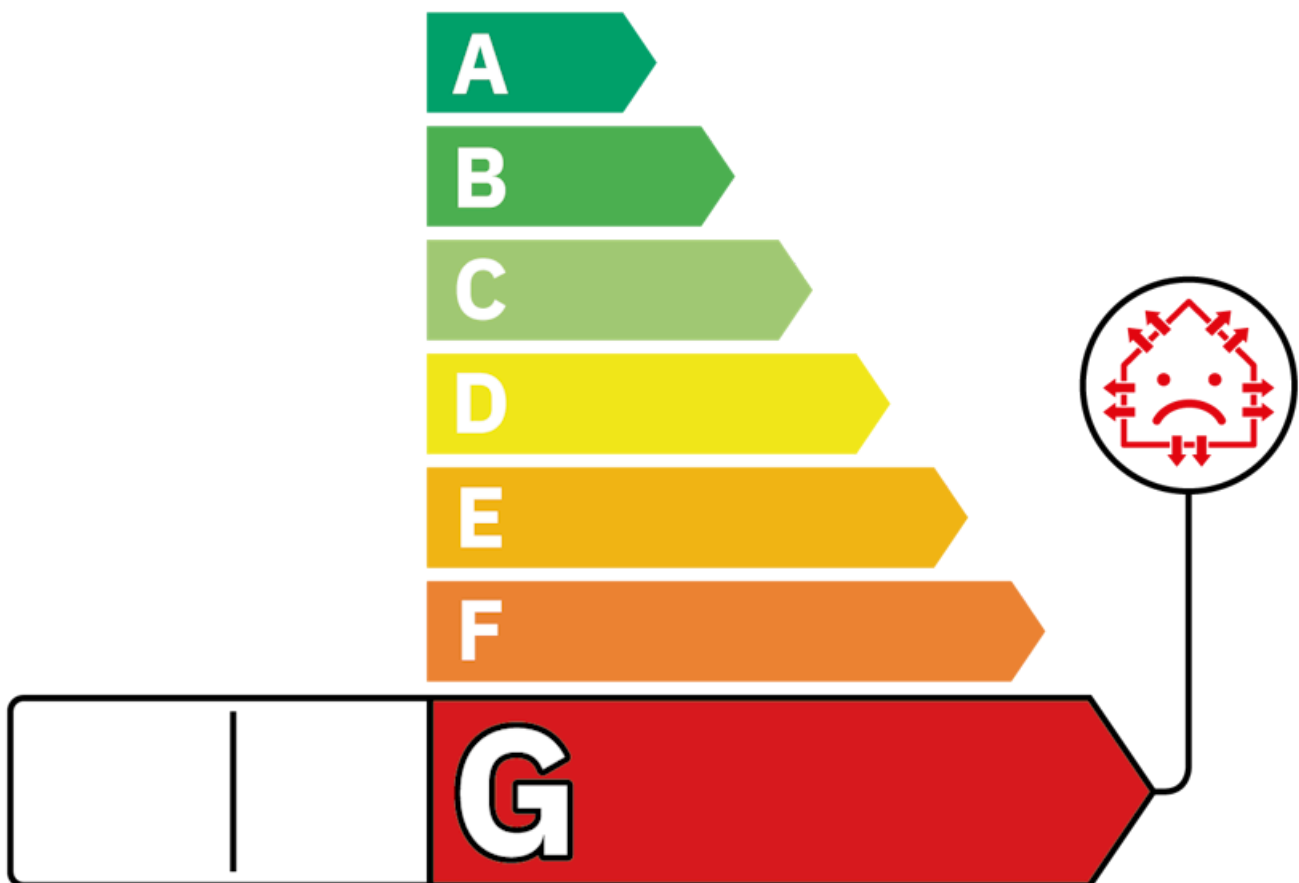
- Maison principale : Une entrée, une chaufferie, un bureau, une salle à manger, une cuisine, un WC, un vaste séjour, une chambre. Une mezzanine et à l'étage, un petit salon d'étage, deux chambres et une salle de bain.
 - Maison secondaire : Un vaste séjour, une chambre, une pièce, une cuisine. A l'étage un palier desservant trois chambres et une salle d'eau.
 - Autre : Dépendance avec diverses pièces et un grenier.
-



INFORMATIONS

Simple vitrage bois - Chauffage central fioul - Fosse septique non conforme -
Proximité des commerces en voiture - Gare à 12 km - Beau potentiel -
Environnement calme - Travaux à prévoir

Prix: 399 000 € Honoraires d'agence inclus



PHOTOGRAPHIES





































