MAISON LEYS

IMMOBILIER



Suivi par :

Ludivine LEYS

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS



Négociateur Alternant
Edouard LEYS

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR MÉTIER SA PASSION "

www.maisonleys.com

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE





CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE





ARCHITECTURE & DÉCORATION

DÉVELOPPEMENT



LOCALISATION

Nichée au cœur de L'Aigle, cette élégante maison bourgeoise bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville. Vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et de toutes les commodités du quotidien. La gare de L'Aigle, accessible en quelques minutes, permet de rejoindre Paris-Montparnasse grâce à des liaisons régulières, faisant de cette propriété une adresse idéale pour une vie de famille comme pour les actifs en quête de mobilité.



LES EXTERIEURS

La maison dispose d'un jardin clos de 684 m², véritable havre de paix à l'abri des regards. Sans aucun vis-à-vis, cet espace extérieur offre une agréable intimité et se compose d'une belle terrasse idéale pour les repas et moments de détente en plein air. Un magnifique figuier ainsi qu'une vigne vierge viennent agrémenter le jardin et lui confèrent un charme naturel et authentique, propice à profiter pleinement des beaux jours. Le tout complété par de petites dépendances à usages divers, un garage et un sous-sol avec cave et remises.







LES INTERIEURS

- Au rez de chaussée : Une vaste entrée, une salle à manger, un double séjour et une vaste cuisine.

- Au 1er l'étage : Une galerie de desserte desservant, un WC, 5 chambres dont deux avec salle de bain privative. Une autre salle de bain commune à 2 chambres.

- Au 2ème étage : Vaste niveau avec diverses pièces à usages variés dont chambres de bonnes, et deux pièces de jeux.

- Au 3ème étage : Vaste grenier.



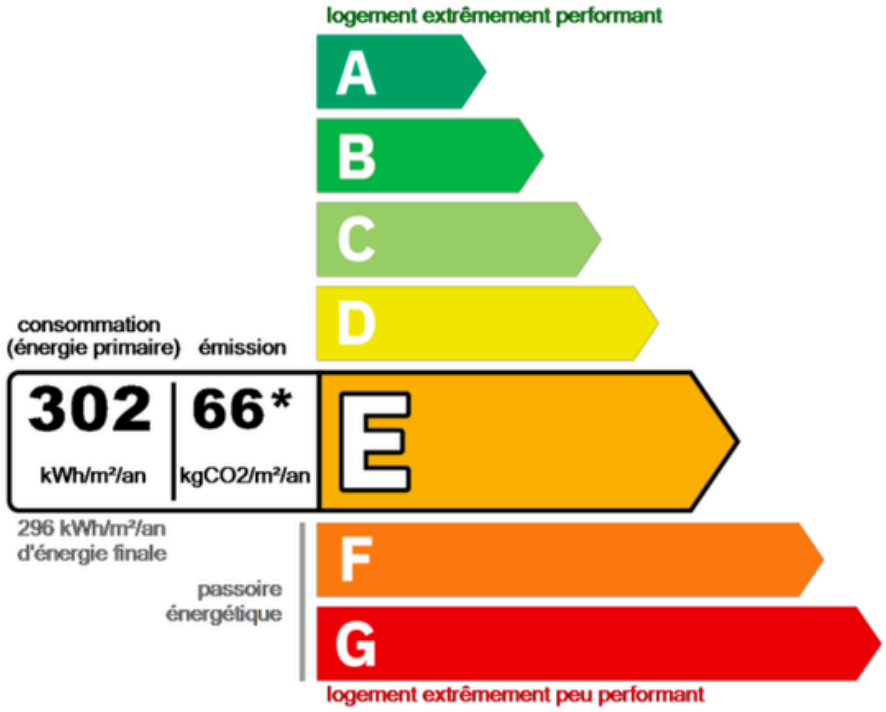




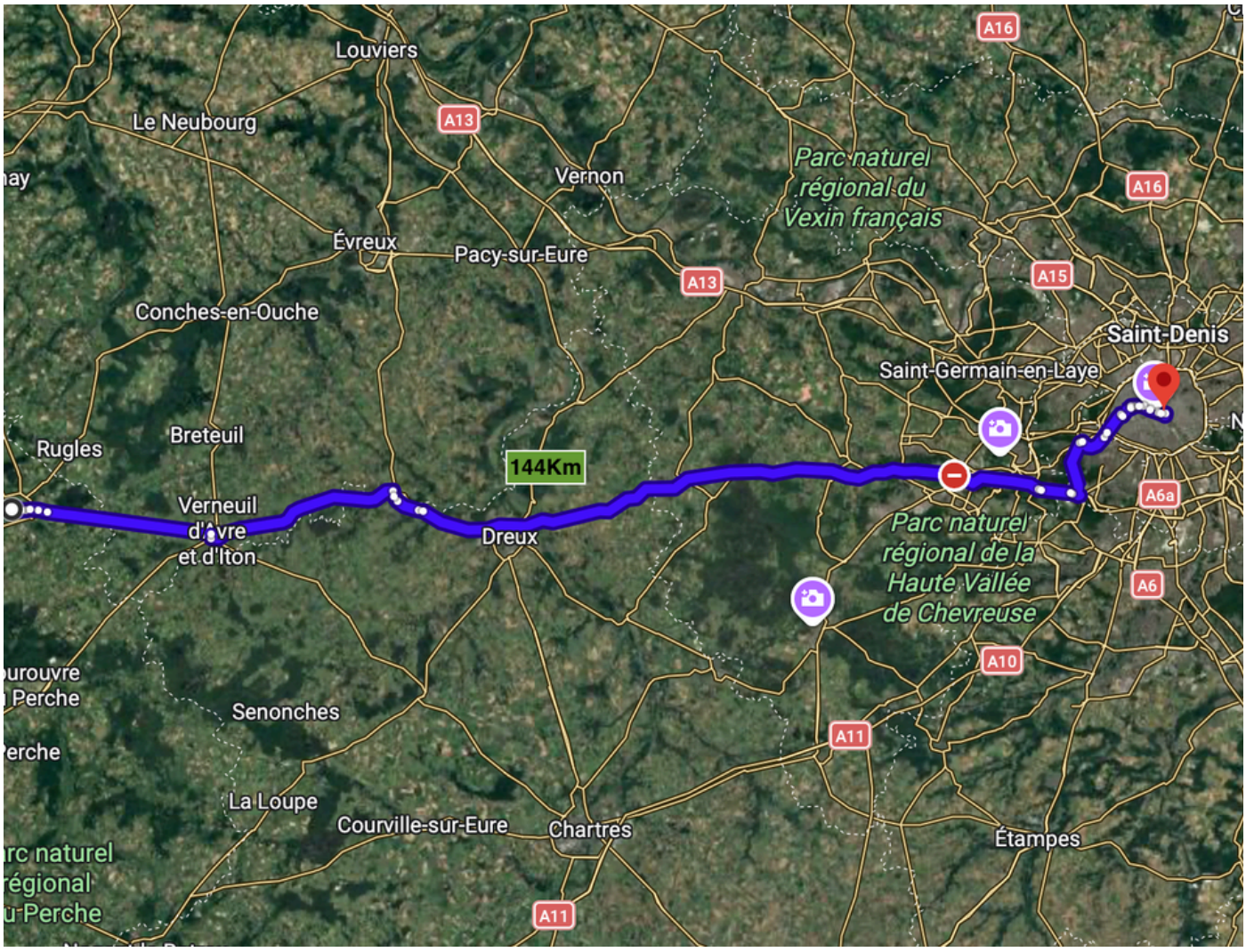
INFORMATIONS

Présence d'une cheminée - Nombreuses chambres - Éléments authentiques - Chauffage gaz de ville - Garage - Double vitrage PVC et simple vitrage bois - Surface habitable 315 m2

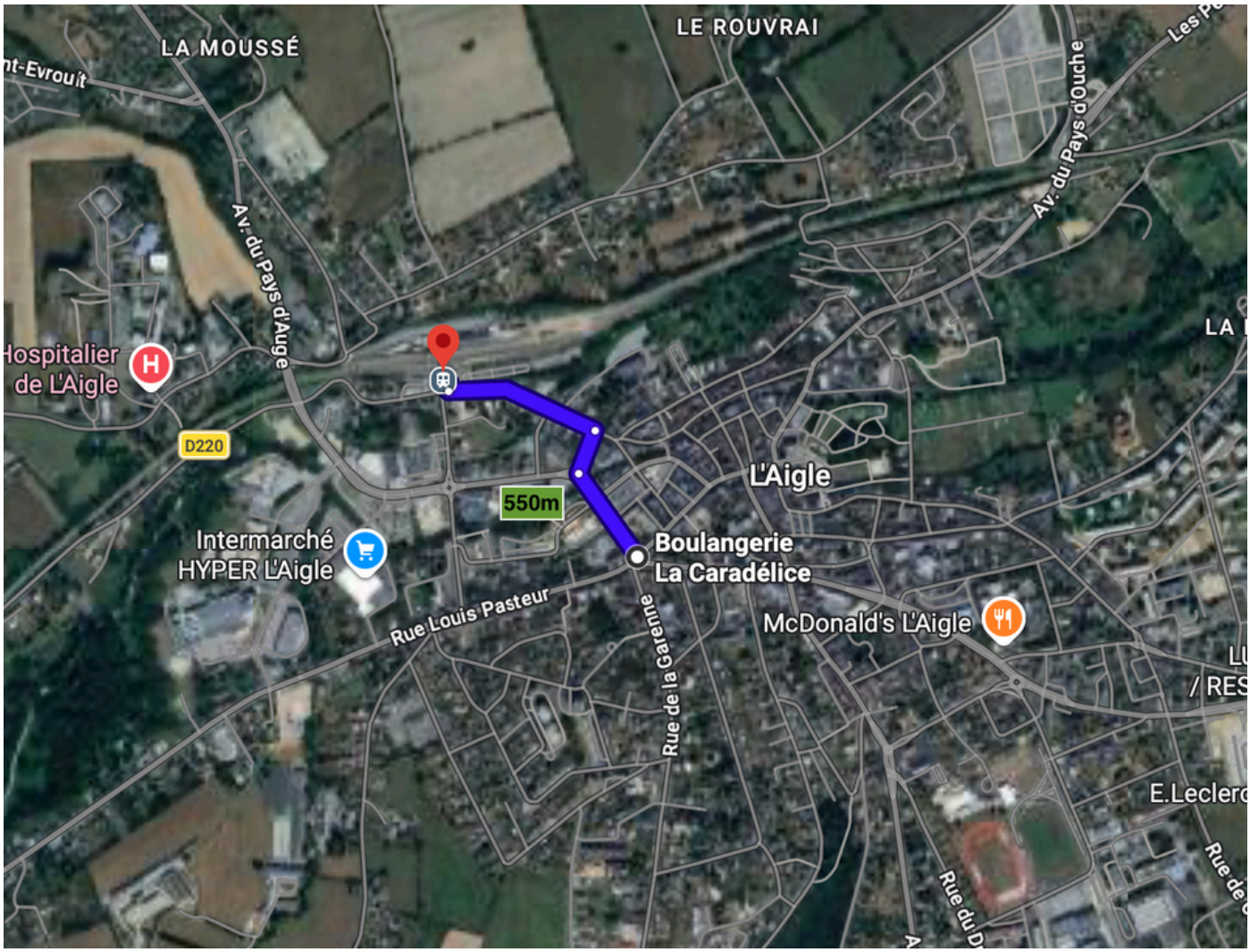
Prix: 495 000 € Honoraires d'agence inclus



ACCÈS DEPUIS PARIS



ACCÈS DEPUIS LA GARE



MAISON LEYS IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIES













































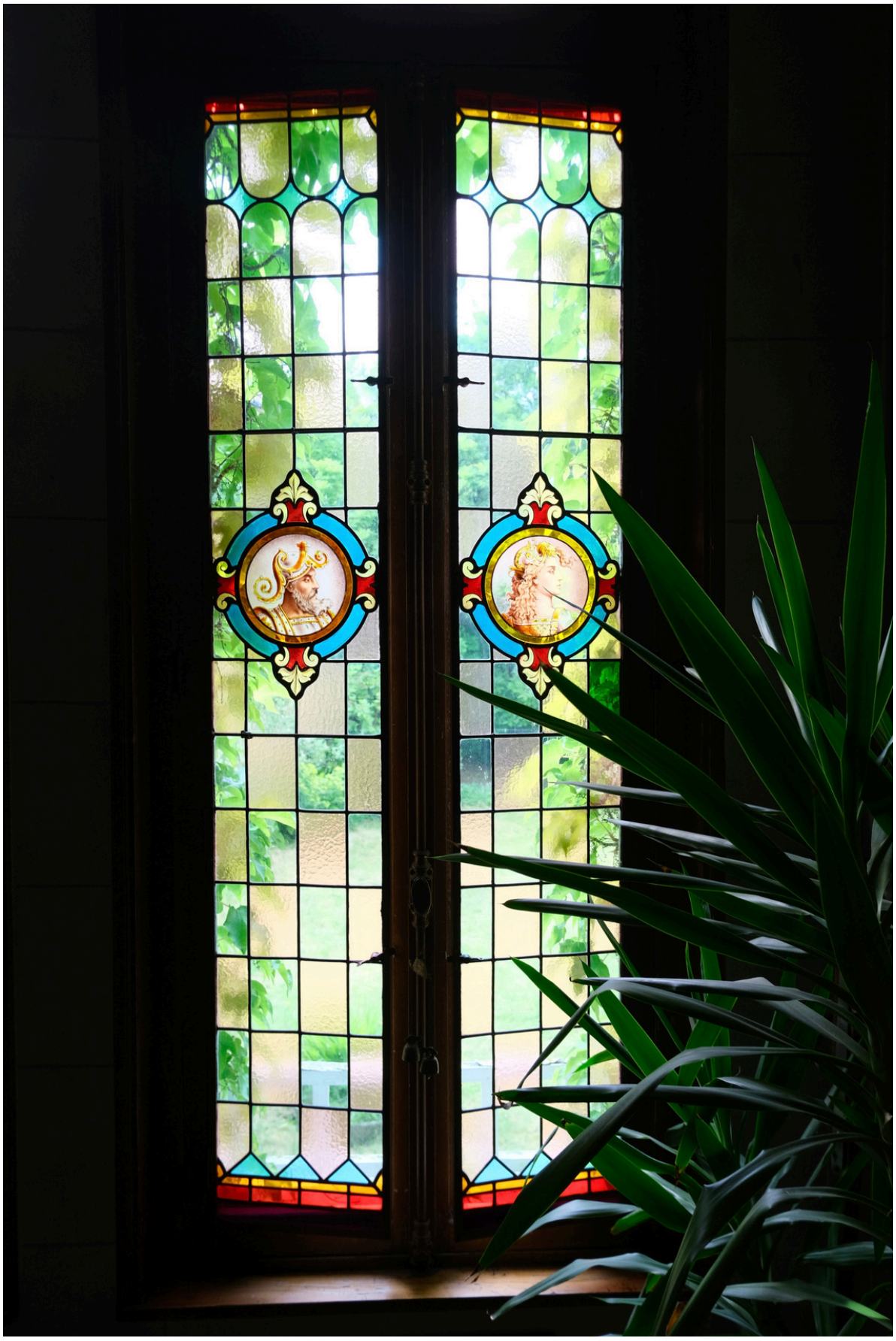


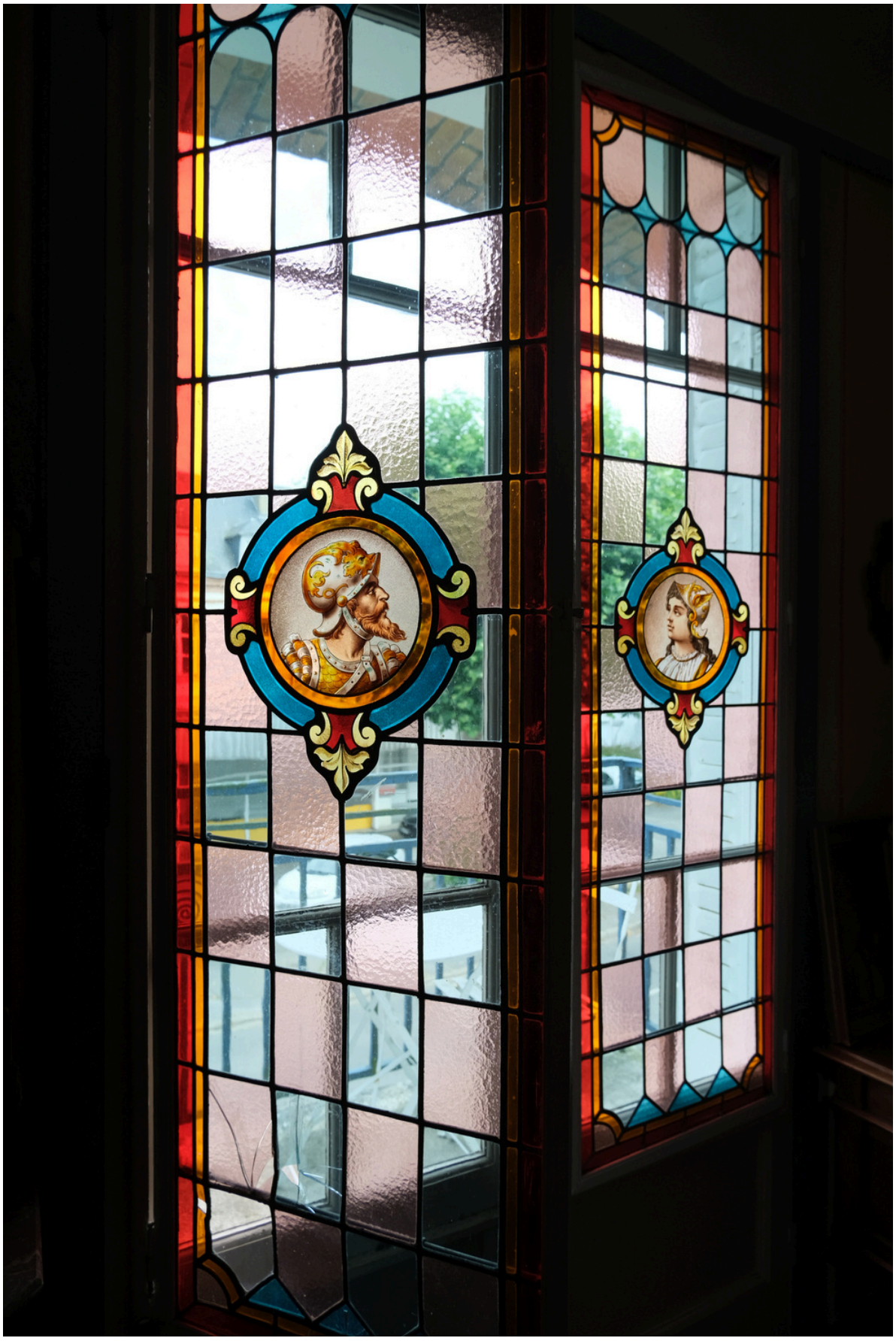
















PLAN CADASTRAL

