

MAISON LEYS

IMMOBILIER



Suivi par :
Ludivine LEYS

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR
MÉTIER SA PASSION "

www.maisonleys.com

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &
DÉCORATION

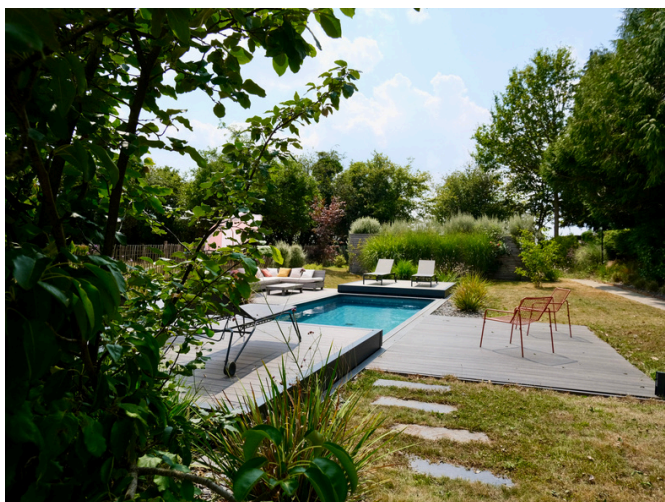
LOCALISATION

Située à l'orée d'une petite cité de caractère, entre Vimoutiers et La Ferté-en-Ouche, cette maison bourgeoise bénéficie d'un environnement calme et agréable, au cœur d'un secteur recherché pour son authenticité et sa qualité de vie. Sa localisation permet de profiter d'un cadre paisible tout en restant à proximité des commerces et des services du quotidien. La gare SNCF la plus proche se situe à Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe, à environ 23 km, offrant un accès pratique aux déplacements ferroviaires.



LES EXTERIEURS

Cette maison bourgeoise entièrement en briques séduit par son architecture traditionnelle, son charme authentique et ses beaux volumes. Ce bien dispose d'un terrain d'environ 1 110 m², offrant un cadre extérieur agréable et parfaitement adapté à la détente. Les extérieurs sont particulièrement soignés et agréables, avec de belles terrasses ainsi que plusieurs carrés de pelouse apportant un environnement verdoyant et convivial. À l'extérieur, vous profiterez également d'une piscine ainsi que d'une remise venant compléter l'ensemble, offrant des espaces supplémentaires pour du rangement, un atelier... Un bien de caractère qui saura séduire les amateurs d'authenticité à la recherche d'un cadre de vie paisible et chargé de charme.



LES INTERIEURS

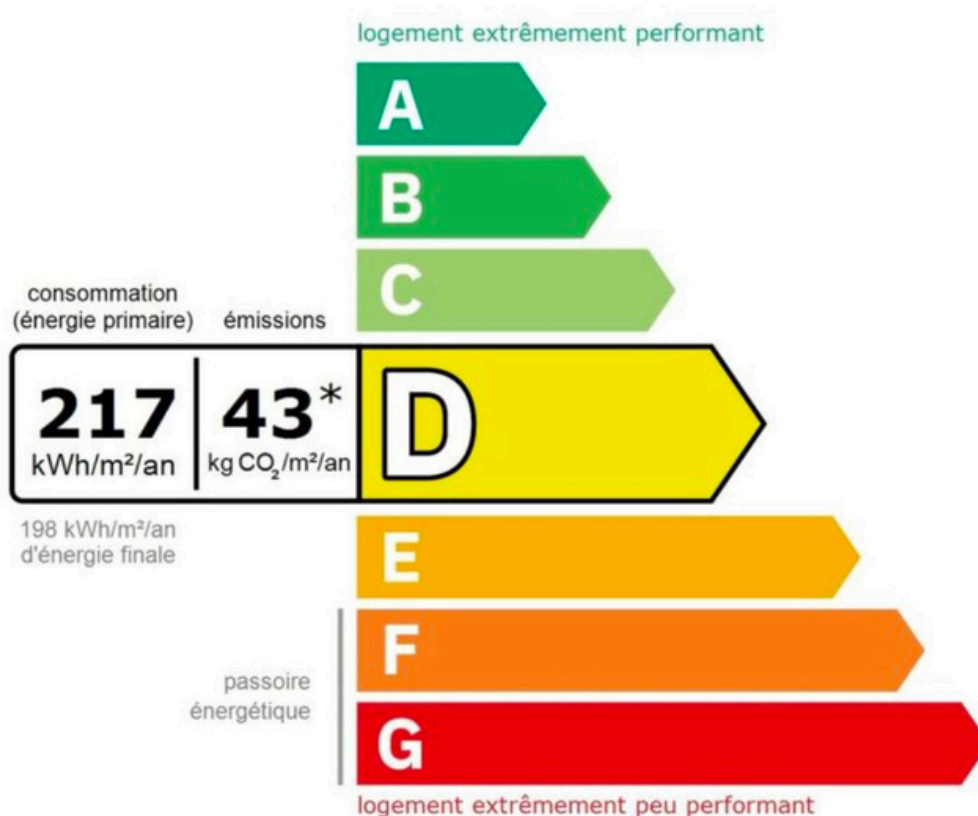
- Au rez de chaussée : Une entrée, un WC indépendant. Sur la droite, un salon équipé d'un poêle à bois. Sur la gauche, une vaste pièce de vie comprenant une cuisine avec un espace salle à manger.
- Au 1er l'étage : Un couloir desservant trois suites avec salle d'eau privative, dont l'une possède une baignoire.
- Au 2ème étage : Un dortoir ainsi qu'une salle d'eau.



INFORMATIONS

Présence de cheminées - Éléments authentiques - Double vitrage bois - Piscine chauffée - Chauffage fioul - Tout à l'égout - Surface habitable 146m²

Prix: 499 000 € Honoraires d'agence inclus



PHOTOGRAPHIES

















