

# MAISON LEYS

---

IMMOBILIER

---



---

Suivi par :  
**Ludivine LEYS**

---

07.77.36.80.96

[ludivine.leys.immobilier@gmail.com](mailto:ludivine.leys.immobilier@gmail.com)

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)

# NOTRE ÉQUIPE

---

MAISON LEYS IMMOBILIER

---

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante  
**Ludivine LEYS**

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)



# NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



# NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

## PHOTOGRAPHIE



## DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &  
DÉCORATION



# LOCALISATION

Située à l'orée d'un charmant village, entre L'Aigle et Moulins-la-Marche, cette belle longère profite d'un cadre privilégié, paisible, et à seulement quelques pas de la forêt domaniale de Moulins-Bonsmoulins.





# LES EXTERIEURS

La maison dispose d'un joli jardin de 2 189 m<sup>2</sup> (surface de la bâtisse incluse) avec arbres fruitiers. Le tout au calme, avec des voisins ne portant aucune nuisance sonore.

---





# LES INTERIEURS

- Rez de chaussée : Une entrée, une salle d'eau, un WC, une pièce et un grande pièce de vie avec une cheminée et colombages.
  - A l'étage : Un palier desservant une salle d'eau et deux chambres dont une très grande.
- 



# INFORMATIONS

Double vitrage aluminium - Fosse septique neuve - Proximité de la forêt domaniale - Travaux neufs : Plomberie, isolation, électricité, menuiseries, plancher, placo - Travaux à prévoir : Aménagement intérieur (cuisine, revêtements de sols, sanitaires...) - Gare à 13 km - Beau potentiel - Environnement calme

---

Prix: 275 000 € Honoraires d'agence inclus



# PHOTOGRAPHIES

---

































































































