

# MAISON LEYS

---

IMMOBILIER

---



---

Suivi par :  
Ludivine LEYS

---

07.77.36.80.96

[ludivine.leys.immobilier@gmail.com](mailto:ludivine.leys.immobilier@gmail.com)

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)

# NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante  
**Ludivine LEYS**

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "

# NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



# NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



ARCHITECTURE &  
DÉCORATION

DÉVELOPPEMENT



# LOCALISATION

Située à l'orée d'un charmant village, entre L'Aigle et Moulins-la-Marche, cette belle longère profite d'un cadre privilégié, paisible, et à seulement quelques pas de la forêt domaniale de Moulins-Bonsmoulins.

---



# LES EXTERIEURS

La maison dispose d'un joli jardin de 2 189 m<sup>2</sup> (surface de la bâtie incluse) avec arbres fruitiers. Le tout au calme, avec des voisins ne portant aucune nuisance sonore.

---



# LES INTERIEURS

- Rez de chaussée : Une entrée, une salle d'eau, un WC, une pièce et une grande pièce de vie avec une cheminée et colombages.
  - A l'étage : Un palier desservant une salle d'eau et deux chambres dont une très grande.
- 



# INFORMATIONS

Double vitrage aluminium – Fosse septique neuve – Proximité de la forêt domaniale – Travaux neufs : Plomberie, isolation, électricité, menuiseries, plancher, placo – Travaux à prévoir : Aménagement intérieur (cuisine, revêtements de sols, sanitaires...) – Gare à 13 km – Beau potentiel – Environnement calme

---

Prix: 275 000 € Honoraires d'agence inclus

MAISON LEYS IMMOBILIER

---

# PHOTOGRAPHIES

---

















































