MAISON LEYS

IMMOBILIER

Suivi par :

Ludivine LEYS

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).

Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR MÉTIER SA PASSION "

www.maisonleys.com

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER

ÉCOUTE

PARTAGE

CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE

NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER

IMMOBILIER

ARCHITECTURE &
DÉCORATION

PHOTOGRAPHIE

DÉVELOPPEMENT

www.maisonleys.com

LOCALISATION

La propriété se situe en campagne non loin du village de Rugles (6km), un village avec commerces. La gare la plus proche se situe à L'Aigle (16 km) et dessert Paris Montparnasse. Située au calme, la propriété offre un cadre paisible tout en permettant de profiter de la proximité des commodités, à l'abri des regards.

LES EXTERIEURS

La propriété dispose d'un joli parc planté et arboré de 5 913 m² avec de nombreuses essences d'arbres (dont arbres fruitiers). Les dépendances sont ainsi constituées : une première dépendance avec atelier/garage et une pièce avec mezzanine ; une seconde dépendance (ancien fournil) avec une pièce et une mezzanine. Le tout à l'abri des regards.

LES INTERIEURS

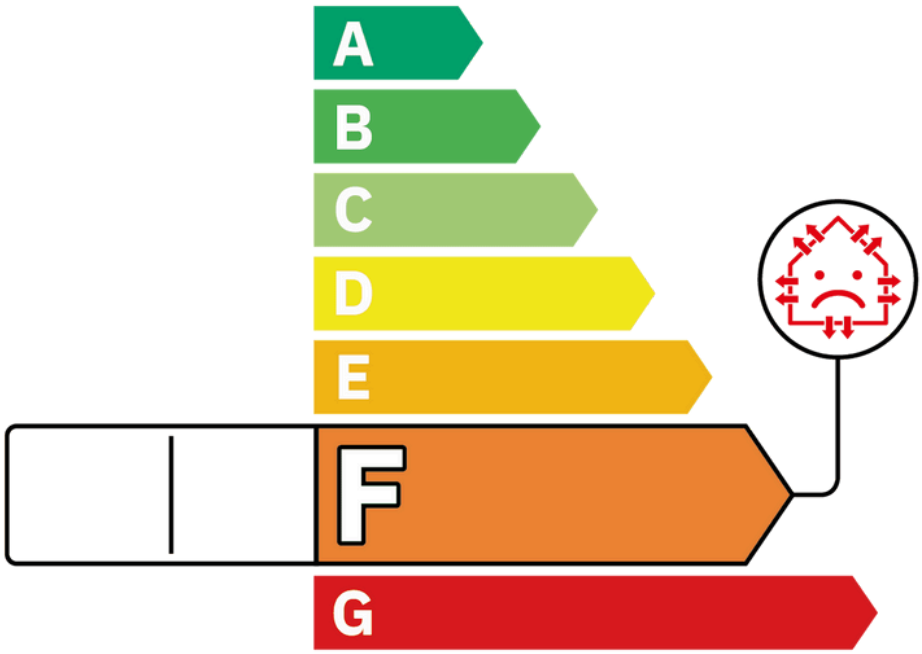
- Au rez-de-chaussée : Une entrée, une chaufferie, une salle de bain avec WC, un salon avec cheminée traversante donnant sur une salle à manger, une cuisine et une arrière cuisine.

- Au 1 er étage : D'une part une chambre. D'autre part, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et une pièce traversante.

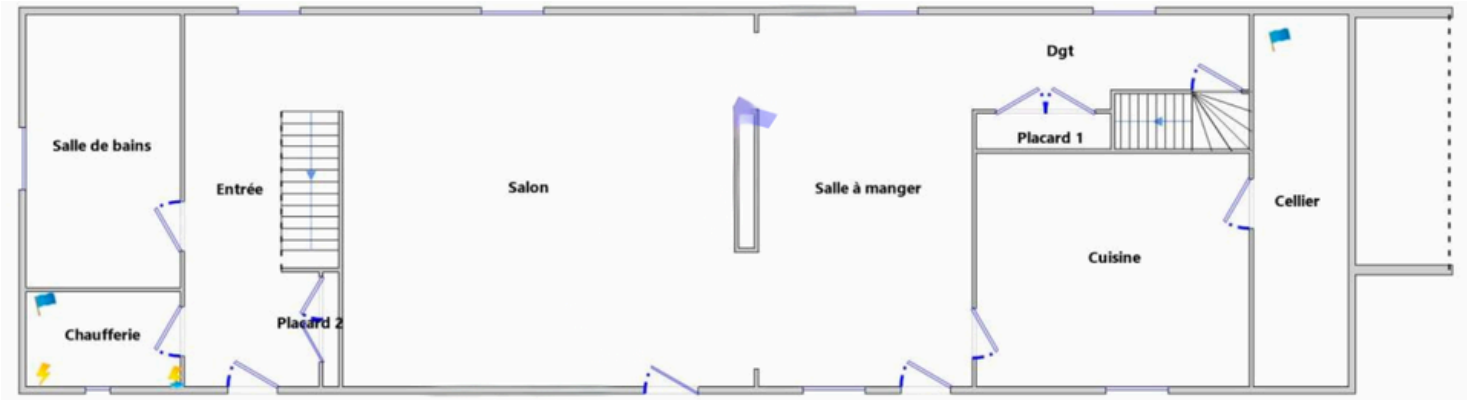
INFORMATIONS

Simple vitrage bois - Chauffage central gaz - Fosse septique non conforme - Proximité des commerces en voiture - Gare à 20 minutes - Travaux d'aménagement à prévoir - Beau potentiel - Charme et authenticité

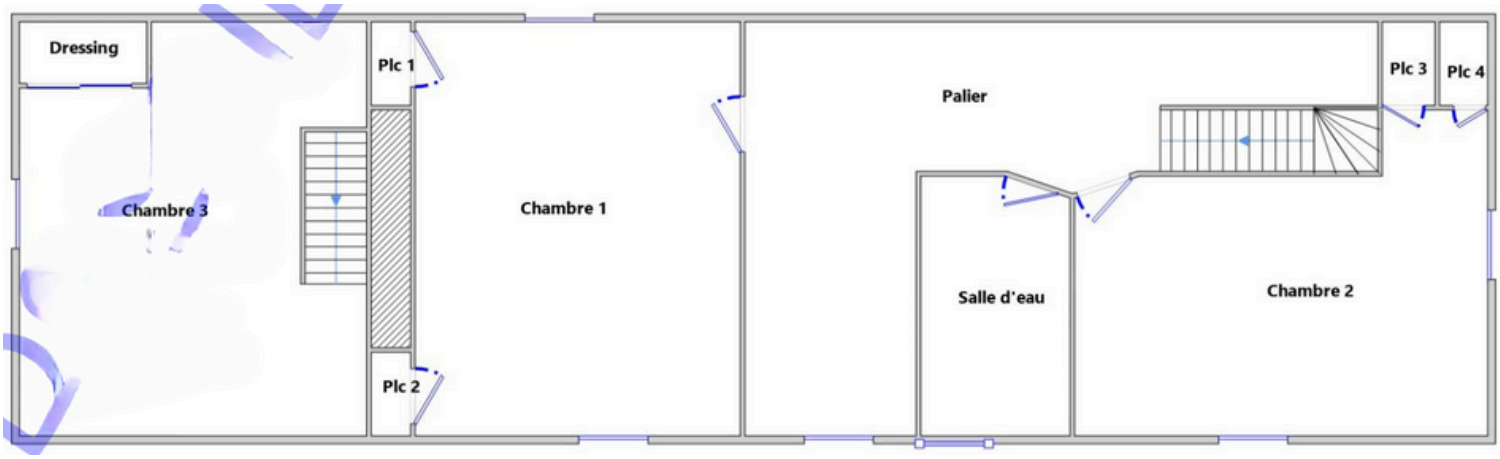
Prix: 280 000 € Honoraires d'agence inclus

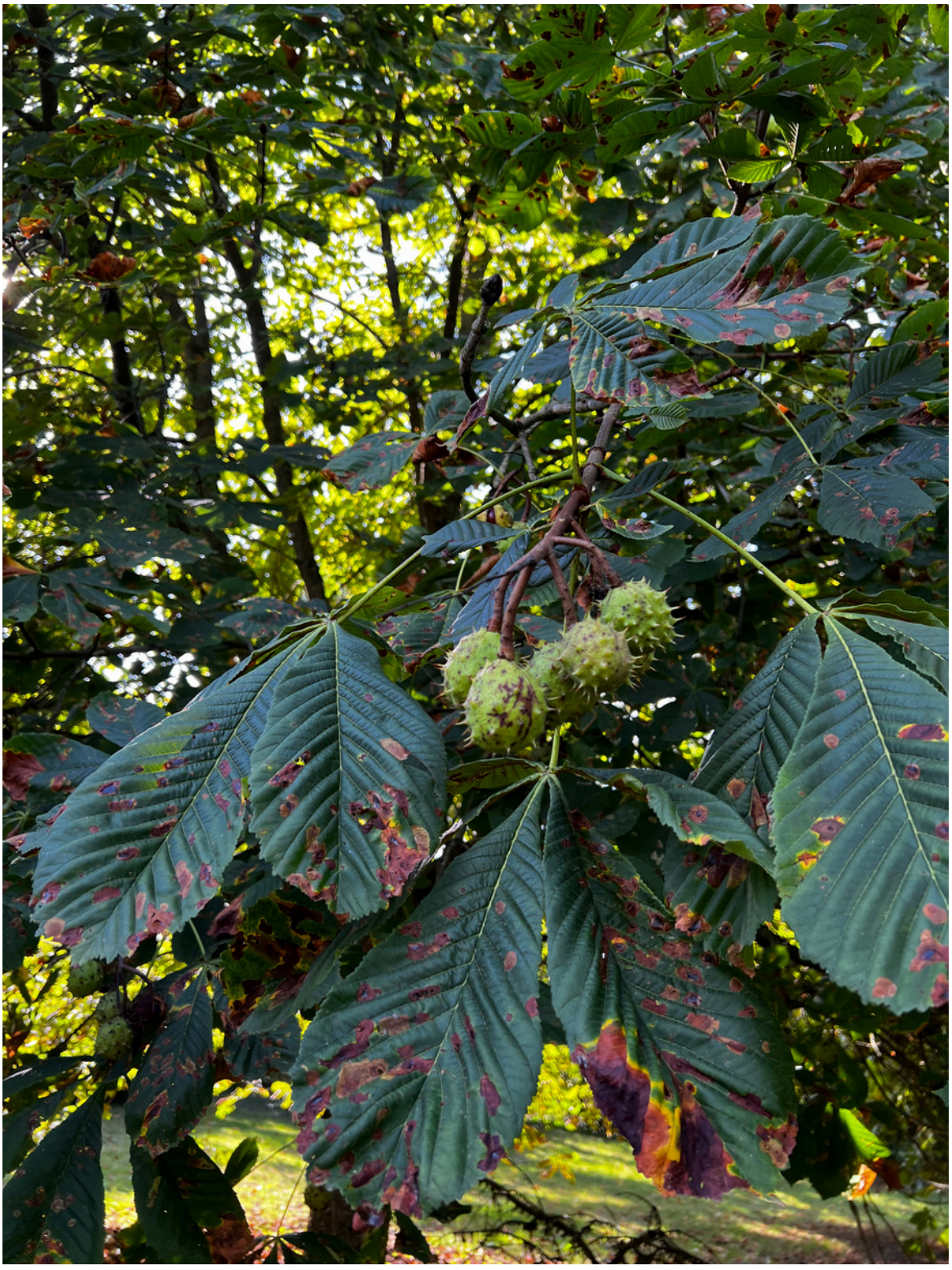


PLAN REZ DE CHAUSSÉE



PLAN 1ER ÉTAGE



MAISON LEYS IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIES