

# MAISON LEYS

---

IMMOBILIER

---



---

Suivi par :  
**Ludivine LEYS**

---

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)

# NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante  
Ludivine LEYS



Chargée d'affaires  
Maude L'AFFETER



Chargée d'affaires  
Natacha TOMC

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "

# NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



ECONOMIE LOCALE



CONVIVIALITÉ



# NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

## PHOTOGRAPHIE



## DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &  
DÉCORATION

# LOCALISATION

La propriété est située dans un hameau, non loin du village de Crouttes, un village situé à 5 km de Vimoutiers. Il s'agit d'une ancienne bâtisse d'origine 18 ème située à l'abris des regards, au bout d'une voie sans issue. L'environnement est constitué de prairies et vergers. Les voisins ne portent aucune nuisance sonore, ni visuelle.

---



# LES EXTERIEURS

Le jardin totalise une surface de 9 943 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une végétation luxuriante, ainsi que des arbres fruitiers. Les lieux sont idéalement situés, dans un environnement préservé et vallonné. Coup de coeur assuré pour cet écrin de verdure. Deux dépendances : une à usage de remise et la seconde à usage de maison d'amis (à terminer d'aménager).

---



# LES INTERIEURS

Maison principale : Au rez de chaussé : Un salon, un WC et une pièce de vie avec cuisine aménagée / salle à manger / petit salon. Au 1er étage : Deux chambres dont une suite avec salle de bain et dressing. Au 2ème étage : Une vaste pièce d'étage (chambre ou salon) avec salle de bain ouverte et une chambre.

Maison d'ami : Une vaste pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et grenier aménageable.

---

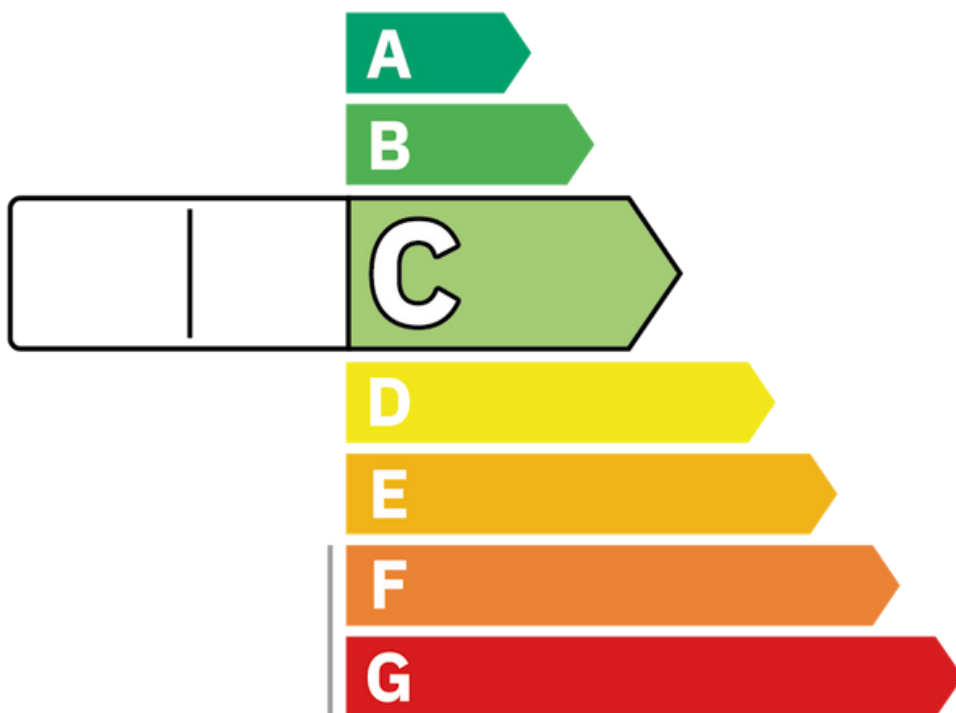


# INFORMATIONS

Double vitrage bois - Rénovation faite dans les 10 dernières années - Fosse septique conforme - Environnement calme et bucolique - Aucun vis à vis - Chauffage par pompe à chaleur

Prix: 987 000 € Honoraires d'agence inclus

---





# PHOTOGRAPHIES

---























































































