

# MAISON LEYS

---

IMMOBILIER

---



---

Suivi par :  
**Ludivine LEYS**

---

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)

# NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante  
Ludivine LEYS



Chargée d'affaires  
Maude L'AFFETER



Chargée d'affaires  
Natacha TOMC

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "

# NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Chargée d'affaires  
Neslihan THIBAUT

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "

# NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



# NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &  
DÉCORATION

# LOCALISATION

La propriété est située dans un petit hameau (ancien village) de campagne, proche de Breteuil (village avec commerces). Le voisinage est constitué de jolies maisons, ainsi que d'un ancien site industriel rénové et aujourd'hui exploité en tant que logement et résidence d'artistes.

---



# LES EXTERIEURS

Les extérieurs disposent d'un grand jardin planté et arboré de 5 994 m<sup>2</sup>. Une dépendance (ancien château d'eau) avec remise, pièce et toit terrasse offrant de jolies vues. Une serre. Le tout au calme, avec un petit ruisseau.



# LES INTERIEURS

- Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée, un salon, une vaste cuisine dinatoire, une salle d'eau, une chaufferie, quatre autres pièces à rénover.
  - Au 1<sup>er</sup> étage: Un palier desservant deux chambres, un SAS et une salle de bain.
  - Au 2<sup>ème</sup> étage : Un vaste salon d'étage pouvant être converti en deux grandes chambres.
- 





# INFORMATIONS

Double vitrage bois - Chauffage fuel (chaudières récentes) - Rénovation récente et de qualité - Assainissement fosse septique conforme - Cheminée - Cuisine aménagée et équipée

Prix: 635 000 € Honoraires d'agence inclus

---

## Logement économe



## Logement énergivore

---

# PHOTOGRAPHIES















































































































