



# L'immobilier de caractère

• • par Ludivine Leys •

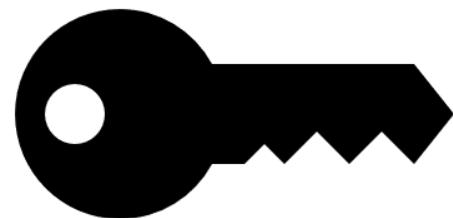


# *Nos services :*

**ACHAT**



**VENTE**



**LOCATION**



**GESTION**





# L'immobilier de caractère

• • par Ludivine Leys •

Nous vous invitons à découvrir, *un ancien corps de ferme en partie rénové, et ses cabanes dans les arbres au pied de la forêt domaniale de Réno*



# ***Authentique corps de ferme et cabanes en bois près de Mortagne au Perche...***

## ***La bâtie principale comprend ...***

Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un toilette sèche, un bureau-salon donnant accès à une terrasse en bois.

A l'étage : un palier desservant deux chambres

Autres : Buanderie-cellier, une grande dépendance comprenant une ancienne habitation à restaurer, des étables, greniers, un fournil, un appentis, une grange. Un hangar est attenant à la dépendance.

## ***Les extérieurs comprennent ...***

Autres : Un jardin arboré et planté devant la maison et un vaste parc sur lequel sont implantées deux cabanes (Habitations Légères de Loisirs). Le tout d'une surface de 03 hectares 77 ares et 89 centiares.

Cabane 1 : D'une surface de 25m<sup>2</sup>, accès par un escalier droit, à 4 mètres de hauteur dans un arbre, construite intégralement en bois. Elle comprend une chambre avec un lit double et 2 lits simples superposés. Un coin salon, une salle de douche avec vasque, sèche-serviettes, et toilettes sèches. Frigidaire. Système de traitement des eaux grises par phyto-épuration.

Cabane 2 : D'une surface de 35m<sup>2</sup>, construite intégralement en bois. Chauffage au sol, lave-vaisselle, frigidaire. Un lit double (160x200), une salle d'eau avec douche à l'italienne, coin salon, SPA privatif chauffé sur la terrasse.

Informations techniques : Chauffage électrique (radiateurs), poêle de masse, fenêtre, système de phyto-épuration pour traitement des eaux grises de la maison principale et des cabanes, fenêtres double vitrage dans la maison principale.

PRIX : 756 000 € Honoraires d'agences inclus.







