

# MAISON LEYS

---

IMMOBILIER

---



---

Suivi par :  
Ludivine LEYS

---

07.77.36.80.96

ludivine.leys.immobilier@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

[www.maisonleys.com](http://www.maisonleys.com)

# NOTRE ÉQUIPE

---

MAISON LEYS IMMOBILIER

---

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys en 2020).



Fondatrice & gérante  
Ludivine LEYS



Chargée d'affaires  
Maude L'AFFETER

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR  
MÉTIER SA PASSION "



# NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



# NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



ARCHITECTURE &  
DÉCORATION

DÉVELOPPEMENT





# LOCALISATION

La propriété est située à 7 km de L'Aigle et 25 km de Mortagne au Perche. Il s'agit d'un moulin situé au bout d'un chemin, à l'abris des regards. L'environnement est constitué de pâturages et champs de culture. Aucun voisin. Les commerces les plus proches se situent à 1 km, et la gare se situe à L'Aigle (ligne Paris - Granville).

---





# LES EXTERIEURS

Cet ancien moulin dispose d'un parc de 3,16 hectares libre. Le jardin planté et arboré comprend 6 dépendances (une bâtisse en ruine, deux gîtes, une tiny house, un ancien moulin et une partie chaufferie / atelier / garage). La partie habitation dite maison de maître est accolée au moulin. Les lieux ont aujourd'hui été aménagés en tant que maison de famille avec une exploitation commerciale (chambre d'hôte et gîtes).

---





# LES INTERIEURS

La maison de maître comprend au rez de chaussée: Une entrée, un salon, une salle à manger, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, un WC et une cuisine. A l'étage: Un palier avec espace bureau desservant quatre chambres, deux salle de bains et un dressing. Le tout accolé au moulin pouvant être aménagé dans le prolongement.

Autres: Tiny house, deux gîtes totalisant 5 chambres et autres dépendances à aménager.

---



# INFORMATIONS

Double vitrage - Chauffage fuel pour la maison de maître - Chauffage électrique pour l'un des gîtes et chauffage granulé pour le second gîte - Moulin à rénover - Greniers aménageables

Prix: 890 000 € Honoraires d'agence inclus

---

## Logement économe



## Logement énergivore

---



# PHOTOGRAPHIES

---





































































































































