

MAISON LEYS

IMMOBILIER



Suivi par :
Maude L'AFFETER

07.82.13.79.98

maude.maisonleys@gmail.com

16 Rue Louis Pasteur 61300 L'AIGLE

www.maisonleys.com

NOTRE ÉQUIPE

MAISON LEYS IMMOBILIER

Maison Leys est avant tout, une passion qui se transmet de génération en génération, depuis 1954 (Rémi Leys en 1954, Eric Leys en 1974 et Ludivine Leys depuis 2020).



Fondatrice & gérante
Ludivine LEYS



Chargée d'affaires
Maude L'AFFETER



Chargée d'affaires
Natacha TOMC

" LA VOCATION, C'EST D'AVOIR POUR
MÉTIER SA PASSION "

NOS VALEURS

MAISON LEYS IMMOBILIER



ÉCOUTE

PARTAGE



CONVIVIALITÉ

ECONOMIE LOCALE



NOS PASSIONS

MAISON LEYS IMMOBILIER



IMMOBILIER

PHOTOGRAPHIE



DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTURE &
DÉCORATION

LOCALISATION

Magnifique propriété située à 10 minutes de Mortagne-Au-Perche dans un véritable écrin de verdure, au coeur du Parc Naturel Régional du Perche. Proche des chemins pédestres et de la forêt domaniale de Réno. A 30 minutes des gares de L'Aigle ou La Loupe et à seulement deux heures de Paris.
Au calme, cette propriété est entourée d'herbages et de bois.



LES EXTERIEURS

Au bout d'un chemin, à l'abris des regards, la propriété est entourée par des champs de pâture bordés par des haies, et des bois.

Une allée et une cour gravillonnée permettent d'accéder à cet ancien corps de ferme rénové. Entrées des maisons pavées et enduits percherons.

Un grand jardin entourant les bâtisses complète le bien, avec un emplacement prévu pour construire et aménager une piscine. Un pool house et une autre dépendance donnent sur l'espace piscine prévu. L'ensemble d'une surface totale de 7 hectares.



LES INTERIEURS

Cet ancien corps de ferme comprend deux bâtisses principales et des dépendances.

- Une maison d'habitation (maison de gardien) : Rénovée et aménagée récemment, elle comprend une entrée avec un escalier en métal desservant l'étage, un salon ou salle à manger et sa cheminée en pierre blanche, une cuisine aménagée dinatoire avec un poêle à bois, un cellier et une buanderie, une salle d'eau et des WC indépendants. A l'étage se situent deux chambres, un dressing ou bureau, une salle d'eau avec WC. Assainissement : micro-station aux normes et neuve.



LES INTERIEURS

Une seconde bâtisse (maison principale) à aménager : D'une surface d'environ 400 mètres carrés sur deux niveaux, cette magnifique bâtisse à été rénovée avec des matériaux nobles et authentiques. Elle se compose au rez-de-chaussée de quatre pièces, dont deux grandes, et d'une cave (au même niveau).

A l'étage, possibilité de créer de nombreuses chambres et salles de bains. Très lumineux, de grandes huisseries viennent ajouter du caractère à la maison, et de jolies vues sur les extérieurs. Petite terrasse en bois à l'arrière. Idéale pour une maison de famille ou lieu de réception.



LES DEPENDANCES

- Un garage / Atelier pouvant aussi être aménagée en habitation bordé de pavés de rue.
 - Un pool-house et sa terrasse en bois sous préau
 - Un autre bâtiment et sa terrasse en bois sous préau pouvant faire office de studio, bureau etc.
-

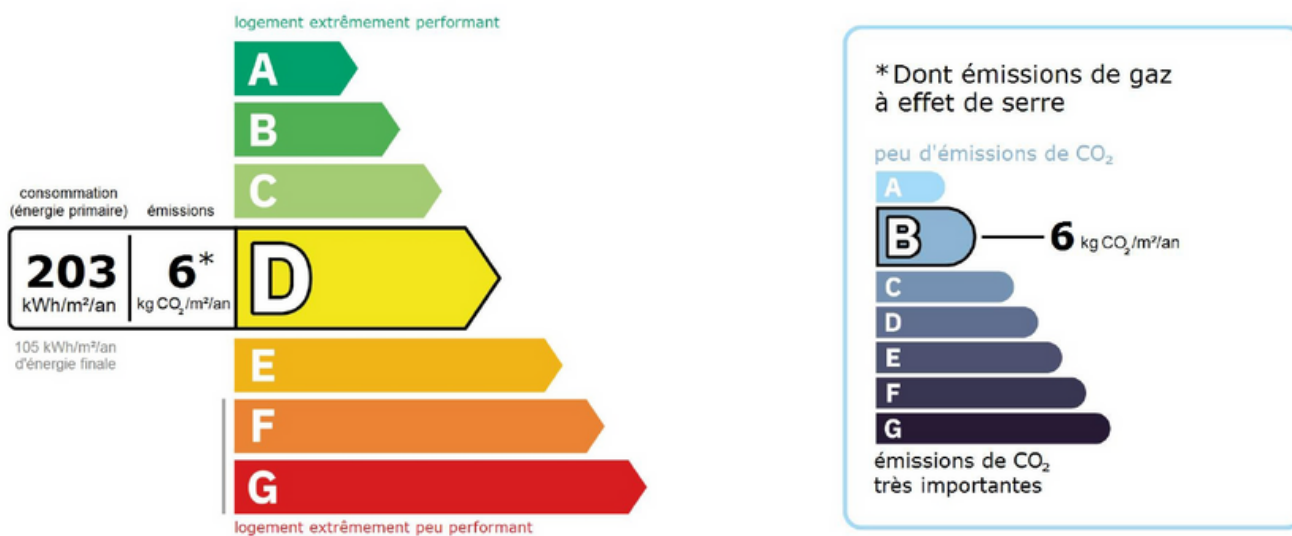


INFORMATIONS

Menuiseries récentes, double vitrage bois.

Matériaux et rénovation de qualité. Très grand potentiel d'aménagement. Idéal pour maison de famille ou projet évènementiel. Bien rare. Authentique, calme, charmant.

Prix : 1 150 000,00 € Honoraires d'agence inclus



PHOTOGRAPHIES















